



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2020/272

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten und Überdachung aller Terrassen in der Max Sparerer-Str. N. 171-227 - B.p. 2205 K.G. Eppan.

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori per interventi di manutenzione straordinaria e copertura di tutte le terrazze in Via Max Sparerer N. 171-227 - P.ed. 2205 C.C. Appiano.

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Absatz 5 und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung;

VISTO l'art. 26, comma 5 e art. 27, comma 2 L.P. n. 16/2015 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, gemäß Ausführungsprojekt des Arch. Christa Mair ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi del progetto esecutivo dell' Arch. Christa Mair, compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

972.049,22 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten 64.975,14 €);

972.049,22 € (importo lavori complessivo, oneri della sicurezza € 64.975,14 compresi);

Dauer der Arbeiten: 168 natürliche, aufeinanderfolgende Kalendertage

Durata dei lavori: 168 giorni naturali e consecutivi

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, abs. 5 und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 10 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell' art. 26, comma 5 e 27, comma 2, L.P. n. 16/2015 cioè invitando almeno 10 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt;

NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.) ;

NACH FESTSTELLUNG, dass es nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen, da es sich um einen punktuellen Eingriff handelt ;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten und Überdachung aller Terrassen in Wobi-Gebäuden in Eppan, Max-Spärer-Str. N.171-227: Gesamtbetrag € 972.049,22 (einschließlich 64.975,14 € Sicherheitskosten);

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 30 Tage ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und nach Einheitspreisen erfolgt, da die Übereinstimmung mit den

Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può SERIAMENTE PREGIUDICARE la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.).

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi trattandosi di opera puntuale;

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori verrà esperito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

lavori di manutenzione straordinaria e copertura di tutte le terrazze in edifici IPES ad Appiano in via Max-Spärer N. 171-227: importo complessivo € 972.049,22 (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 64.975,14),

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dei prezzi unitari, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è



Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2020 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17/12/2019 und Nr. 16 vom 21/04/2020) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2020-2022, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil (Technische Normen) hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG 16/2015 für die Auftragserteilung betreffend Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten in Wobi-Gebäuden in Eppan, Max-Sparer-Straße N.171-227 zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:
972.049,22 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von 64.975,14 €);
2. gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG 16/2015 mindestens 10 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot nach Einheitspreisen zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu

garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. Nr. 74 del 17/12/2019 e Nr. 16 del 21/04/2020) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2020-2022;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale (Norme tecniche) che vengono qui approvate e che verranno allegate alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.P. 16/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in edifici IPES ad Appiano in via Max-Sparer N. 171-227 per un importo complessivo di:
972.049,22 € (importo lavori complessivo, compresi oneri della sicurezza pari ad € 64.975,14);
2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 5 della L.P. 16/2015 minimo 10 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta dei prezzi unitari,
5. di fissare il termine per la ricezione delle



fixieren: mindestens 20 Tage;

offerte in almeno 20 giorni;

5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 93 vom 2019 Arch. Othmar Neulichedl als Verantwortlicher für das Verfahren;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2020 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17/12/2019 und Nr. 16 vom 21/04/2020) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2020-2022, vorgesehen werden;
6. di stipulare il contratto in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
7. di prendere atto che con determina n. 93 del 2019 l'Arch. Othmar Neulichedl è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento;
8. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. Nr. 74 del 17/12/2019 e Nr. 16 del 21/04/2020) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2020-2022;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Othmar Neulichedl

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: zana

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.